



appartement



Droomwonen BRABANT droomwonen.com
VASTGOEDADVISEUR / ONROERENDGOED / BOUWMAATSCHAPPELIJK



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

CPO initiatief Ouderen in Regie Boxtel



Ouderen in Regie

24 januari 2023



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Wat doen wij?

- Wij begeleiden.....
- Wij initiëren.....
- Wij realiseren.....

woningbouwprojecten en gebiedsontwikkeling

.....**waarbij de toekomstige bewoners centraal staan....**

.....**en waar mogelijk ook zelf realiseren en beheren!**

Droomwonen



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Hoe doen wij dat en met wie?

- Bewoners zelf
- Vertegenwoordigers bewoners en doelgroepen
- Sociaal ondernemers
- Overheden / Corporaties

Waarom doen wij het?

- De toekomstig bewoners en de maatschappelijke opgave van wonen meer centraal zetten.

VISIE



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Wat is Droomwonen?

Ontstaan vanuit een burgerinitiatief in Breda met missie:

“Letterlijk en figuurlijk meer ruimte voor (betaalbare) zelfbouw!”

Platform Droomwonen Brabant

- Voorlichting en inspiratie
- Voor geïnteresseerden en initiatieven
- Voor grond / pand eigenaren
- Voor overige betrokken partijen
- Matchen vraag en aanbod
- Initiatieven ondersteunen
- Belangen behartigen (lobby en netwerken)
- Innovatie

DROOMWONEN



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Bedrijf droomwonen.com

- Procesbegeleiding (droomwonen.com)
- Onderzoek en Innovatie
- Grondontwikkeling (Noves ontwikkeling)
- Consumentgerichte projecten (Noves Ontwikkeling)

Concreet

- Circa 50 projecten met in totaal 1.000 woningen
- Tussen de 7 en 23 woningen per project
- Grootschalige gebiedsontwikkeling met meerdere projecten

DROOMWONEN



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Mogelijkheden

Eigen initiatief, voor gangbare en minder gangbare initiatieven!

Bij eigen initiatief is het belang gericht op wonen!

- Nieuwbouw en herontwikkeling
- Koop en huur (sociaal, middelduur en duur)
- Starters, doorstromers, ouderen
- Nieuwe woonvormen
- Wonen en zorg
- Architectuur
- Duurzaamheid
-?

MOGELIJKHEDEN



appartement



Droomwonen BRABANT d@roomwonen.com

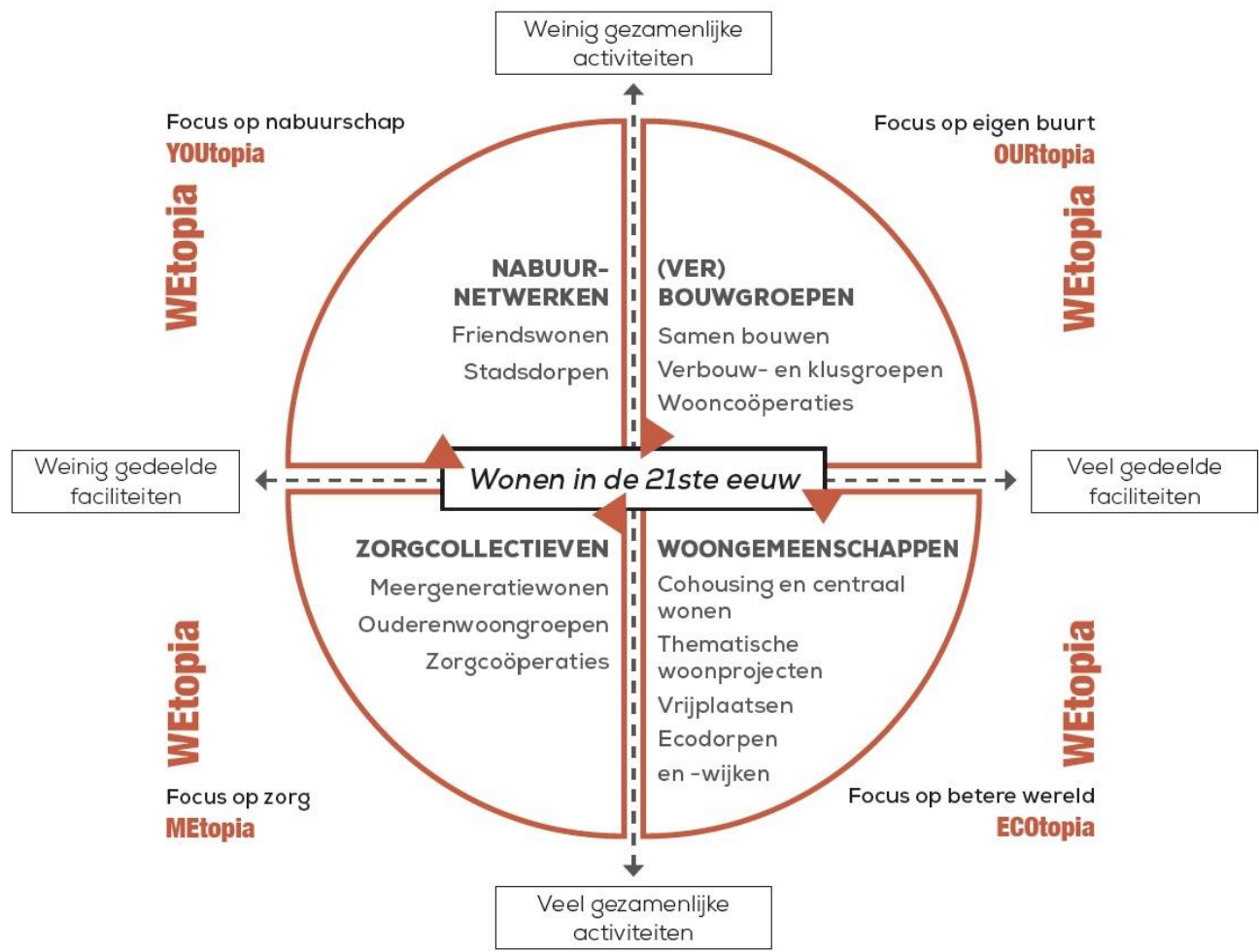


seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl



Bron. Boek Wonen in de 21^e eeuw.

MOGELIJKHEDEN



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Hoe wil je wonen en leven?

- Wat bevalt in de huidige situatie?
- Wat zou je anders willen?
- Hoe leef je nu en hoe ga je leven komende jaren?
- Met wie wil je? (persoonlijk en / of doelgroep)
- Wat voor omgeving?
- Welke dorp / stad en wijk?
- Hoeveel privé en hoeveel met anderen?
- Hoeveel individueel en hoeveel delen?
- Hoeveel zelf doen en hoeveel samen doen?
- Kleinschalig, grootschalig of combinatie?
- Kleine of grote woning?
- Hoe duurzaam wil je de wijk maken?

BEHOEFTE



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Hoe wil je wonen en leven?

- Welke faciliteiten?
- Wat voor type woning / woonvorm?
- Welke architectuur of bouwmethode?
- Welke technieken en ICT zijn waardevol voor jou?
- Wat kan er, algemeen en in jouw situatie?
- Wil je zelf of samen initiatief nemen of wacht je af?
- Past wat ik wil, bij wat anderen willen?

Wat is de behoefte achter de behoefte!?

BEHOEFTE



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Lusten en Lasten zelfbouw / CPO

- Lusten
 - Maximale invloed & zeggenschap (prijs en ontwerp)
 - Samen sta je sterk
 - Woningen worden tegen kostprijs gerealiseerd
 - Sterke onderlinge betrokkenheid
- Lasten
 - Bereidheid tot compromis
 - Investering in tijd en energie
 - Proces kost tijd (minimaal 2,5 jaar)
 - (Beperkt) risico willen lopen

Lusten en Lasten



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

1. Vereniging / Coöperatie oprichten
(Subsidie mogelijkheden)

2. Locatie / Kavelpaspoort gemeente

3. Werving groepsleden / collectief
(Financieringsverklaring / Voorfinanciering)

4. Inventarisatie wensen en budget



Initiatieffase



appartement



seniorenwoning



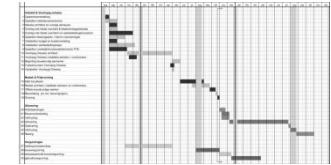
starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

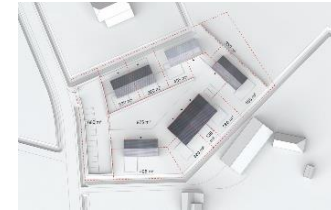
5. Keuze architect
(en aannemer bij bouwteam)



6. Planning



7. Verkaveling



8. Workshops over de woning



Ontwerpfase



appartement



seniorenwoning



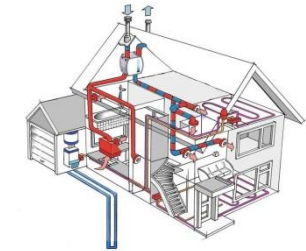
starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

9. Uitwerken plan



10. Materialisatie en installatie



11. Technische uitwerking (bestek)



Ontwerpfase



appartement



seniorenwoning



starterswoning

12. Selectie aannemer(s)
(Kwaliteit en dan prijs)



13. Financiering



14. Uitvoering



15. Oplevering en wonen



Uitvoeringsfase



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Prijzen?

- Op basis van laatste ontwikkelingen
- Afhankelijk van grondprijs en bouwkosten
- Definitieve prijzen bekend na prijsvorming op basis van bestek
- Aantal en soort woningen van invloed op prijzen
- Keuzes van invloed op kostprijs
- Mogelijkheden om budget en woning af te stemmen

Prijzen



appartement



SPACE VALUE



Droomwonen BRABANT

d@roomwonen.com



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl



PROJECTEN



appartement



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl

Gaan wij samen aan de slag!?

Wij kunnen met alles ondersteunen, maar kunnen het niet zonder jullie!

Vragen....

Opmerkingen....

Verbeterpunten....

Email, bel, kom langs of nodig ons uit!

droomwonen.com

Boschstraat 35

4811 GB Breda

076 205 1010

Menno de Lange

menno@droomwonen.com

Gaan wij samen aan de slag!?



appartement



Droomwonen
BRABANT

d@roomwonen.com
VASTGOEDADVIES / ONTWERPEN / BOUWBELEIDING



seniorenwoning



starterswoning

REALISEER JE EIGEN DROOMWONING!
www.droomwonenbrabant.nl



VRAGEN